

## **Algemene voorwaarden Sibiz terzake de huur van locaties**

### **Artikel 1. Algemeen**

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
  - **Sibiz:** de vennootschap onder firma 'Sibiz', gevestigd te (1191 JB) Ouderkerk aan de Amstel aan de Kerkstraat 12, tevens handelend onder de namen 'Trouwen aan de Amstel' .
  - **Verhuurder:** iedere natuurlijke- of rechtspersoon met wie Sibiz een overeenkomst aangaat met betrekking tot door Sibiz tijdelijk te gebruiken (feest)locaties.
  - **Overeenkomst:** de overeenkomst tussen Sibiz en Verhuurder met betrekking tot door Sibiz tijdelijk te gebruiken (feest)locaties.
  - **Algemene voorwaarden:** deze algemene voorwaarden.
2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing worden verklaard.
3. De algemene voorwaarden van verhuurder worden door Sibiz uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen (of aanvullende bedingen) gelden slechts, indien en voor zover deze uitdrukkelijk door een bevoegde vertegenwoordiger van Sibiz schriftelijk zijn aanvaard.
5. Indien een bepaling in deze algemene voorwaarden (en/of een eventueel nader overeengekomen afwijkend/aanvullend beding) nietig blijkt te zijn of wordt vernietigd, laat dit de geldigheid van de overige bepalingen (en het eventuele nader overeengekomen beding) onverlet. In de Algemene voorwaarden zal in dat geval voor de nietige respectievelijk vernietigde bepaling een bepaling in de plaats treden die zoveel als mogelijk aansluit bij de bedoeling van Partijen.
6. De verhuurder is gerechtigd om aanvullend op de overeenkomst huisregels van toepassing te verklaren, mits die huisregels worden geaccepteerd door Sibiz. De overeenkomst en deze Algemene voorwaarden prevaleren boven de huisregels.

### **Artikel 2. Offerte, bestelling, opdracht en inschakeling derden**

1. Sibiz is enkel gebonden aan schriftelijke overeenkomsten. Mondelinge afspraken zijn enkel geldig, voor zover deze schriftelijk door Sibiz zijn bevestigd.
2. De verhuur ziet enkel op de in de overeenkomst genoemde ruimte(n) voor de in de overeenkomst genoemde datum/data, tijden en doeleinde(n).
3. De verhuurder is niet gerechtigd om het gehuurde te vervangen door vergelijkbare ruimte(n), zonder hiervoor uitdrukkelijke toestemming van Sibiz te hebben. De verhuurder is gerechtigd in en om het gehuurde toezicht uit te oefenen.
4. De verhuurder is zowel voorafgaand als na het sluiten van een overeenkomst gerechtigd om afhankelijk van alle feiten en omstandigheden, redelijke aanvullende veiligheidsmaatregelen te verlangen. De kosten van deze maatregelen komen voor rekening van verhuurder.
5. Verhuurder is gehouden alle informatie waarvan zij weet dan wel waarvan zij behoort te weten dat deze noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht, tijdig aan Sibiz te verstrekken. Verhuurder staat in voor de juistheid en volledigheid van de door haar verstrekte informatie.

### **Artikel 3. Prijs**

1. Tenzij anders is overeengekomen, ziet de (huur)prijs enkel op de huur van het gehuurde en de in de overeenkomst opgenomen aanvullende producten en/of diensten.

### **Artikel 4. Annulering**

1. Indien door verhuurder, om welke reden dan ook, een overeenkomst wordt geannuleerd, is een annuleringsvergoeding verschuldigd.
2. Tenzij in de overeenkomst andere percentages zijn overeengekomen, bedraagt de afkoopvergoeding bij annulering:
  - 6 maanden of meer 50%
  - 3 maanden of meer, maar minder dan 6 maanden 60%
  - 1 maand of meer, maar minder dan 3 maanden 75%
  - Minder dan 1 maand 100%
  - Minder dan 2 weken (geldt alleen voor vergaderingen) 100%
3. Sibiz is gerechtigd de overeenkomst per direct te annuleren, indien de verhuurder zich schuldig maakt aan discriminatie of ander ontoelaatbaar gedrag, of indien verhuurder failliet is verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd of om toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen heeft verzocht. Sibiz is in dat geval geen vergoeding aan verhuurder verschuldigd. Eventueel door Sibiz aan de verhuurder reeds betaalde bedragen komen voor vergoeding in aanmerking.

### **Artikel 5. Overmacht**

1. Omstandigheden welke niet aan Sibiz te wijten zijn, welke van dien aard zijn dat naleving van de overeenkomst redelijkerwijze niet meer of niet meer in volle omvang gevegd kan worden (zoals doch niet beperkt tot (i) extreem weer, (ii) intrekking van een of meerdere vergunningen en (iii) nationale rouw) geeft haar het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of de uitvoering daarvan op te schorten zonder enige verplichting tot schadevergoeding. Sibiz behoudt in dat geval haar recht op vergoeding (waaronder doch niet beperkt tot kosten voor door haar ingeschakelde derden).

### **Artikel 6. Event**

1. De verhuurder beschikt over alle vergunningen die nodig zijn voor de verhuur van de locatie als bedoeld in de overeenkomst.
2. De in het gehuurde aanwezige (technische) installaties en overige voorzieningen, mogen door Sibiz worden gebruikt, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.
3. In het gehuurde mogen (technische) installaties en overige voorzieningen worden geplaatst, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
4. De activiteiten passen binnen en voldoen aan de aanwezige vergunningen en de daarin gestelde grenzen.
5. Verhuurder draagt zorg en is aansprakelijk voor tijdige betaling van eventuele rechten zoals Buma-Stemra-, Senarechten etc.

### **Artikel 7. Aansprakelijkheid**

1. Behoudens opzet en/of grove schuld, is Sibiz niet aansprakelijk voor zichtbare en/of onzichtbare gebreken en/of schade aan het gehuurde.
2. Indien de verhuurder het gehuurde niet (tijdig) ter beschikking stelt en geen acceptabele vervangende ruimte(n) aanbiedt, is zij verplicht alle kosten die Sibiz als gevolg daarvan heeft moeten maken - waaronder de huursom - te vergoeden/restitueren.
3. Behoudens opzet en/of grove schuld, is de aansprakelijkheid van Sibiz in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eigen risico. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt en Sibiz toch

gehouden zou zijn een schade te vergoeden, is deze schadevergoeding beperkt tot de opdrachtssom met een maximum van € 25.000,-.

4. Verhuurder staat jegens Sibiz volledig in voor de veiligheid van de locatie en alle ruimte(n) en de daarin aanwezige goederen en personen en zal eventuele schades aan de ruimte(n) en/of de daarin aanwezige goederen en/of personen steeds op het eerste verzoek volledig vergoeden.
5. Verhuurder vrijwaart Sibiz voor aanspraken van derden (waaronder doch niet beperkt tot deelnemers, bezoekers en gasten), die in verband met de uitvoering van de opdracht c.q. de overeenkomst schade lijden.

#### **Artikel 8. Beëindiging en ontbinding**

1. Onverminderd de aan Sibiz verder toekomende rechten is zij gerechtigd de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden indien:
  - a. Verhuurder in verzuim is met de nakoming van een of meer verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst;
  - b. Verhuurder in staat van faillissement is verklaard, (voorlopige) surséance van betaling heeft aangevraagd, op hem/haar de toepassing van de wet Schuldsanering Natuurlijke personen van kracht is geworden, haar bedrijf heeft stilgelegd of heeft geliquideerd, er beslag wordt gelegd op een aanzienlijk deel van haar vermogen ofwel zij haar bedrijf aan derden overdraagt.
2. In geval van ontbinding blijft het risico van reeds geleverde zaken bij Verhuurder. De zaken staan dan ter beschikking van Sibiz en dienen door deze te worden afgehaald.
3. Indien Sibiz (of een door haar ingeschakelde derde) op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de Overeenkomst heeft verricht, zullen deze prestaties en de daarmee samenhangende op verhuurder jegens Sibiz rustende betalingsverplichting geen voorwerp van ongedaanmaking zijn. Bedragen die Sibiz voor de ontbinding heeft gefactureerd of bedragen die Sibiz na de ontbinding nog zal factureren in verband met hetgeen zij ter uitvoering van de Overeenkomst voorafgaand aan die ontbinding reeds had verricht of geleverd, blijven derhalve onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.

#### **Artikel 9. Intellectuele eigendomsrechten**

1. Verhuurder zal te allen tijde alle nu bestaande of toekomstige intellectuele eigendomsrechten en aanverwante rechten van Sibiz, of diens eventuele licentiegevers, respecteren.
2. Verhuurder erkent - tenzij schriftelijk anders tussen Partijen is overeengekomen - dat Sibiz rechthebbende is c.q. wordt van alle nu bestaande en toekomstige rechten van intellectuele eigendom en aanverwante rechten (voor zover deze niet aan derden toebehoren), die rusten op of die verband houden met alle objecten, materialen, werken, uitvoeringen etc. die Sibiz in het kader van de (uitvoering van de) Overeenkomst ontwikkelt, laat ontwikkelen en/of ter beschikking stelt.
3. Verhuurder is uitsluitend gerechtigd de in artikel 9.1 en 9.2 genoemde objecten, materialen, werken, uitvoeringen, ideeën, voorstellen, concepten of methoden te gebruiken binnen de onderneming van verhuurder en uitsluitend voor zover dit gebruik logischer- en redelijkerwijs samenhangt met het desbetreffende evenement / de desbetreffende dienstverlening.
4. Zonder toestemming van Sibiz zullen geen geluids- of beeldopnamen van het evenement of een in het kader van de Overeenkomst optredende Artiest worden vervaardigd. Verhuurder zal eventuele rechten van derden op de in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst gebruikte objecten, materialen, werken, uitvoeringen, ideeën, voorstellen, concepten of methoden te allen tijde respecteren. Eventuele licentievergoedingen ter zake (verder) gebruik van deze objecten, materialen, werken, uitvoeringen, ideeën, voorstellen, concepten of methoden, inclusief maar niet beperkt tot vorderingen van collectieve incasso-organisaties zoals BUMA/STEMRA en SENA, zijn niet bij de Opdrachtssom inbegrepen - tenzij uitdrukkelijk anders tussen Partijen is overeengekomen - en komen voor rekening van verhuurder.

5. Verhuurder vrijwaart Sibiz van vorderingen van derden, van welke aard dan ook, die verband houden met enige (vermeende) inbreuk op de in artikel 9.1 tot en met 9.4 genoemde rechten door verhuurder, zijn werknemers, door hem ingeschakelde derden, of bezoekers van en deelnemers aan door hem geïnitieerde evenementen.
6. Door het in het kader van de Overeenkomst aan Sibiz ter beschikking stellen van materialen of werken, van welke aard dan ook, geeft verhuurder onvoorwaardelijke toestemming aan Sibiz deze materialen en werken op welke wijze dan ook te gebruiken, voor zover dit voor een behoorlijke uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs vereist is. Verhuurder garandeert dat op de aan Sibiz verstrekte materialen en werken geen rechten van derden rusten en vrijwaart Sibiz van vorderingen, van welke aard dan ook, van derden dienaangaande.
7. Verhuurder zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sibiz geen intellectuele eigendomsrechten of domeinnamen (doen) registreren, die op enigerlei wijze samenhangen met de (uitvoering van de) Overeenkomst of de daaronder geleverde producten of diensten, de handelsnamen, merken of (toekomstige) activiteiten van Sibiz of aan Sibiz gelieerde ondernemingen.

#### **Artikel 10. Tot slot**

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen Sibiz en verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen, voortvloeiend uit of samenhangend met door Sibiz met verhuurder gesloten overeenkomst(en), zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam, voor zover wettelijke bepalingen zich daartegen niet verzetten.